



## ハーフビルドという手法で 共に造る家

### 「共に造る家」とは

地域の素材、自然素材で地元のつくり手とハーフビルドという手法で「共に造る家」です。

ハーフビルドという手法はプロがやるべき工事(基礎、木軸組、屋根、建具、配管・配線等)はプロの職人に任せ、自分たちで出来る部分は自分たちでつくる手法。

家づくりはかなり複雑な工程があり、長持ちさせていくにはプロの熟練の技も必要です。

ハーフビルドにより自分で手掛けた家に愛着を持ってもらい、また工事費を抑えてその分を土に還る素材でつくる、これから先を考えた「家」を提供したいと考えております。

#### <共に造る家 仕様>

- 構造規模:木造2階建 ●延床面積:96.47㎡(29.18坪)4LDK と 77.69㎡(23.58坪)2LDK
- 外部仕上:屋根/カラーガルバリウム鋼板横葺等 外壁/杉板貼又は左官仕上等
- 内部仕上:構造体/大分県産杉及び桧材 床/大分県産杉材t30 壁/和紙貼、左官仕上、自然素材系塗装等  
天井/小屋組、化粧野地板(杉)現し等
- 企画・設計・監理:もりのわ設計室 ●企画・施工:ぬくもりハウス株式会社

#### ちなみに…

この「共に造る家」ですが、ハーフビルドという手法で行うと全部造ってもらうよりも

約97㎡のプランが

**約-380万円(税込)**

約77㎡のプランが

**約-310万円(税込)**

となります。 一体どの様な方法でこれだけ金額を下げる事が出来るの??と思った皆様!!

### 「共に造る家」の説明を予約制で随時行っております

この企画の主旨、ハーフビルドの手法の仕組みこと、どの様なプラン、仕様、金額になるのか等ぬくもりハウス事務所内にて予約制で説明を行います。興味のある方は気軽な気持ちでお問い合わせくださいませ。

連絡先:メール/nukumorihouse@ori.bbiq.jp 電話/097-540-6002 FAX/097-540-6003 (ぬくもりハウス事務所)

メール/info@morinowasekkei.com (もりのわ設計室)

### 「ハーフビルド塾」参加希望者を募集しております

今後実際に手を動かして床を張る、壁を塗る等のハーフビルドに必要な知識と技術を身に着けることが出来る、家づくりのスキルアップにつながる講座を行っていく予定です。

入塾費は無料です。講座毎に費用を頂きます。

「共に造る家」に興味のある方、いつか自分の家を自分で造るまたはリノベーションしたい方、DIYに興味のある方…

は追って塾の情報をお知らせしますので是非上記連絡先にてお問い合わせくださいませ。